

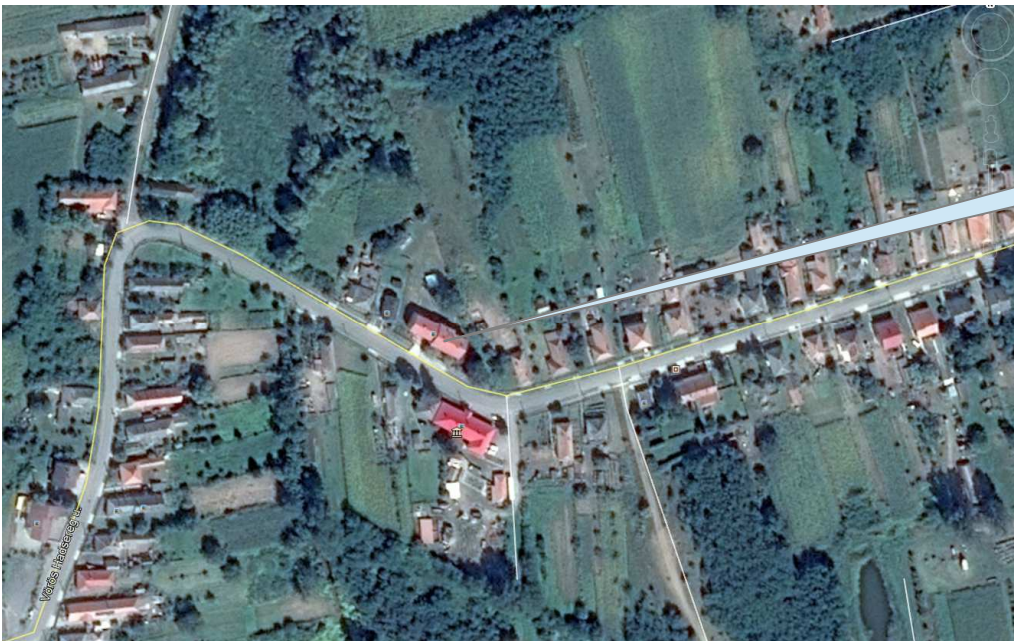
Műszaki leírás

I. Építészeti műszaki leírás

Építtető: Nagyrozvály Község Önkormányzata (3965, Fő u. 31.sz).

Építés helye: 3965 Nagyrozvály, 3965, Fő u. Hrsz.: 55/1

Építés tárgya: Egészségügyi Központ fejlesztése Nagyrozvályon 2016



Tervezéssel érintett épület

Előzmények:

Nagyrovály Község Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz, miszerint a 3965 Nagyrozvály, 3965, Fő u. Hrsz.: 55/1 ingatlanon pályázati forrás segítségével „Egészségügyi Központ fejlesztése Nagyrozvály 2016” című projekt keretein belül a meglévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületrész felújítását tervezi.

Az ingatlan, a település központi belterületén helyezkedik el, szabadon álló beépítéssel kialakított ingatlanon. Ezen a területre szomszédos ingatlanok, üzletek és lakóépületek egyaránt megtalálhatóak. Az ingatlanon belül az épülethez, (a földszinti kocsiként felett) zártan a (szolgálati lakás funkciójú) Gyógyszertár épület kapcsolódik, ami jelen dokumentációban fejlesztéssel nem érintett.

I/1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az építményrendeltetése:

Földszinten:

- Meglévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat (külső és belső korszerűsítéssel érintett épületrész)
- Meglévő gyógyszertár (korszerűsítéssel nem érintett)

Emeleten:

- Szolgálati lakások orvosi rendelő és védőnői szolgálat helyiségei felett (Külső, korszerűsítéssel érintett)
- Szolgálati lakások a gyógyszertár és kocsibejáró felett (korszerűsítéssel nem érintett)

VIRTUÁL ÉPÍTÉS STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



Tervezési program:

Az épület korszerűsítése a megrendelő igényei alapján:

- A földszinti orvosi rendelő és védőnői szolgálat teljes körű felújítása és korszerűsítése.
 - Beltérben:
 - Vízzennyvíz hálózat cseréje.
 - Gáz és fűtési hálózat cseréje.
 - Elektromos hálózat cseréje.
 - Az alaprajz átalakítása és helyiségek kialakítása a követelményeknek megfelelően.
 - Vizesblokkok kialakítása.
 - Személyzeti blokkok kialakítása wc-vel, raktárral.
 - Gépészeti helyiség kialakítása.
 - Hátsó használaton kívüli helyiségeket padlósíntjeik emelésével az intézmények alapterületébe bevonni.
 - Beltéri nyílászárók cseréje
 - Gipszkarton álmennyezet kialakítása
 - Teljes körű tisztasági festés és burkolat felújítás.
 - A lépcsőházi nyílászáróinak cseréje és tisztasági festése
 - Padlástér hőszigetelése
 - Kültérben:
 - Orvosi rendelő elektromos mérőóra áthelyezése
 - Akadálymentes megközelítés biztosítása rámpa kialakításával.
 - Gépkocsibejáró térburkolt felületének felújítása (akadálymentesített rámpához igazított szintbeállítással).
 - Állagvédő betonjárdák cseréje.
 - Az intézmények, személyzeti és betegek számára külön bejárati lehetőségek kialakítása.
 - A tervezett bejáratok védelme előtetővel.
 - Teljes körű homlokzat felújítás Energetikai tanúsítványban meghatározottak alapján.
 - A földszinti korszerűtlen nyílászárók racionalizálása (az új alaprajzi kialakításokhoz) ill. cseréje korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárókra.
 - A meglévő, megmaradó nyílászárók külső párkányainak cseréje.
 - Az érintett épületrész homlokzati tetődeszkázatainak és bádогоzásainak cseréje.
 - Csatorna bádогоzások cseréje.
 - Meglévő erkély és előlépcsők burkolat ill. acélkorlát felújításai.

Alaprajzi kialakítások:

Az épületrész alaprajzi kialakítása változott racionálisabb alaprajzi kialakítás vált szükségessé az akadálymentes közlekedés kialakíthatósága érdekében. Jelen állapot szerint a házi orvosi és a védőnői szolgálat bejáratai teljesen elkülönülnek tehát két rámparendszer lett volna szükséges kialakítani, hogy mindkét bejáratot akadálymentessé tegyünk. A költségek csökkentése érdekében egymás mellé helyeztük a két főbejáratot, ezáltal 1 db rámpa és lépcső képes kiszolgálni a két rendelőt. Ez a módosítás az alaprajz teljes átrendezését eredményezte. A védőnői, illetve a házi orvosi rendelő megközelítése elkülönül így a jelenlegi bejáratok kifejezetten az intézmények dolgozói számára váltak elérhetővé. A betegek az új, utcai főbejárati lépcsőt és rámpát fogják használni. A váróterem egymás mellett helyezkednek el.

Az épületrész nyugati felében az orvosi rendelő ill. a keleti felében a védőnői szolgálat kapott helyet.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



Az ingatlan megközelítése tervezetten:

A Vöröshadsereg utca felől:

- az érintett épületrész nyugati oldalán gépjárművel és gyalogosan egyaránt a gyógyszertár a szolgálati lakások az orvosi rendelő személyzeti bejárata és az intézmények várói érhetőek el.
- az érintett épületrész keleti oldalán gyalogosan a védőnői szolgálat személyzeti bejárata.

Az épületrész megközelítése:

Az épület földszinti padlója 85 cm-re kiemelt. A bejáratok előlépcsőkön ill. (tervezetten) rámpán keresztül érhetőek el.

- Nyugati homlokzat felől a fedett átjáróból előlépcsőn keresztül az orvosi rendelő személyzeti bejárata érhető el, ami a személyzeti blokk előterébe vezet.

Az előtérben:

- balra egy személyzeti wc
- szemben egy raktár
- jobbra a rendelő és az abból nyíló vizsgáló érhető el.

- Északi homlokzat felől két bejáratot alakítottunk ki:

- Az épületrész közepén meglévő bejárat, ami a lépcsőházba vezet, melyből a földszinten mindkét intézmény várója érhető el. Az emeleti közlekedőből két szolgálati lakás nyílik ill. továbbhaladva egy szintet a padlás bejárata található.

- Egy meglévő kétszárnyú ajtón keresztül (járda magasságban) a tervezett gépészeti helyiség érhető el.

- Keleti homlokzat felől fedett előlépcsőn keresztül a védőnői szolgálat személyzeti bejárata érhető el, ami a személyzeti blokk előterébe vezet.

Az előtérben:

- balra a rendelő
- szemben a wc érhető el

- Déli homlokzaton két új nyílászárón keresztül az intézmények várói érhetőek el fedett előtetőn keresztül, melyhez új előlépcsőt és akadálymentes rámpát alakítottunk ki nyugat felőli megközelítéssel (a kocsbejáró felől).

- A Orvosi rendelő várójába érve

- balra található a rendelő és a vetkőző bejárata, melyek önmagukban is átjárhatóak.
- Szemben egy férfi wc és egy női wc-vel kombinált akadálymentes wc helyiség található.
- Jobb oldalon meglévő nyíláson keresztül a meglévő lépcsőház érhető el.

- A védőnői várójában:

- Szemben, meglévő ajtón keresztül a lépcsőház érhető el ill. tőle jobbra egy akadálymentes wc és pelenkázó helyiséget alakítottunk ki.
- Jobbra a rendelő helyiség található.

VIRTUÁL ÉPÍTÉS SZTÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

I/2.

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

VIZSGÁLAT:

- A rendelkezésre álló ingatlan rendezési terv szerinti beépíthetősége

A rendelkezésre álló tervezési terület a település központi belterületen helyezkedik el. Közvetlen környezete szabadon álló intézményi épületekkel ill. egy és kétszintes, oldalhatáron álló családi házas beépítésű. Lakó és középületek egyaránt megtalálhatóak.

A település nem rendelkezik hatályos rendezési tervvel!

- Övezeti besorolás:
- Beépítési mód: Kialakult (Szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: Kialakult
- Ingatlan alapterülete: 2232 m²
- Rendezési terv szerinti beépíthetőség:
- Jelenlegi beépítettség: 15,88 %
- Közművesítettség előírt mértéke: Teljes
- Előkert szükséges mélysége:
- Oldalkert szükséges mélysége: kialakult
- Hátsókert szükséges mérete: kialakult

ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Telepítés: Az épület szabadon állóan telepített, mely a beruházás során változatlan marad

Előkert mélysége: 0,53 m

Oldalkertek:

- Kelet felé 7,17 m
- Nyugat felé: 6,12 m

Hátsókert mélysége: 6,11 m

Az épületfelújítási terv kialakítása során az épület adottságaiból, a megrendelői igényekből, a szakhatósági előírásokból, valamint a rendelőkben dolgozó egészségügyi szakemberekkel leegyeztetett koncepciótervből indultunk ki.

Az épület telepítése változatlan marad.

A tervezett rámpa, lépcső és előtető a hatályos 312/2012 (XI.8.) korm. r. 1. sz. melléklet 5. pont 20, 21 pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül!

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

Az épületrész paramétereit:

➤ Szintszám:	magasföldszint + emelet
➤ Magasságok:	Földszinti belmagasság 2,65 m
➤	Emelet belmagasság 2,77 m
➤ Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / Meglévő emelt földszinti padlóvonal /
➤ Földszinti padlómagasság:	+ 0,00 m
➤ Emeleti padlómagasság:	+ 3,20 m
➤ Ereszmagasság:	Épület: + 6,13 m, + 6,98 m Előtető: + 2,68 m, + 2,77 m
➤ Gerincmagasság:	Épület: + 9,82 m
➤ Tetőidom:	Nyereg tető
➤ Bruttó alapterület:	Teljes: 376,53 m ² (felújítással érintett: 208,97 m ²)
➤ Hasznos alapterület:	305,09 m ² (felújítással érintett: 183,51 m ²)
➤ Hasznos fűtött alapterület:	286,06 m ² (felújítással érintett: 164,48 m ²)
➤ Ingatlan alapterülete:	2232 m ²
➤ Ingatlan beépítettsége:	16,87 %
➤ Beépítési mód:	szabadon álló
➤ Építménymagassága:	Kialakult

I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az épület szerkezeti leírása, valamint alkalmazott műszaki megoldások:

Általános tartószerkezeti leírás:

Az előzetes felmérés során szemrevételezéssel állapítottuk meg a szerkezeti elemek állapotát. Bontásos feltárás nem készült.

A MEGLÉVŐ SZERKEZET BEMUTATÁSA:

- A meglévő épület alapozása:
 - Monolit beton szerkezet. Betonacél szerelést feltehetően nem tartalmaz.
 - Az érintett épületrész egy része a régi épületmag zárt sorú toldalékként készülhetett (gyógyszertár), a szerkezetek összetétele vélhetően monolit beton és vasbeton szerkezetek egyaránt megtalálhatóak.
- Vízszigetelés:
 - Feltehetően talajnedvesség elleni szigetelés készült
- Lábazati fal:
 - Monolit beton, vagy vasbeton
- Teherhordó fal fal:
 - 38 cm vastag falazóblokk vagy km téglafalazat.
- Áthidalók:
 - Monolit beton
- Födém szerkezet
 - Mindkét szint födém szerkezete monolit vasbeton.
- Koszorú
 - Vélhetően készült monolit vasbeton koszorú. 30 cm magasságot feltételeztünk.
- Tetőszerkezet
 - Fa szerkezetű ferde állószékes nyereg tető.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly – építésmérnök - 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök - 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

A gépészeti tervdokumentáció nem készült!

Ingatlan jelenlegi közművesítettsége:

- földgáz
- víz-szennyvíz
- elektromos áram

Tervezett közművesítés ingatlanon belül:

- földgáz: Meglévő, megmaradó mérőórával. Ingatlanon belül a földszinti (konvektoros lokális fűtés) gázvezeték hálózata bontásra kerül és tervezetten új nyomvonalon korszerű gázkazán központi fűtés készül a kiviteli gáztervek alapján. A mérőóra védelméről gondoskodni kell.
- ivóvíz bekötés: (A meglévő aknából, meglévő épület bekötéssel rendelkezik.
- szennyvíz: Meglévő tisztító aknából meglévő bekötéssel.
- elektromos áram
 - Meglévő, megmaradó légkabeles bekötés. Tervezetten az orvosi rendelő meglévő mérőóra szekrénye áthelyezése szükséges a meglévő légkabeles bekötés tetőtartó oszlopa alá.
 - A védőnői szolgálat mérőóra szekrénye meglévő megmaradó. A mérőóra védelméről gondoskodni kell.
 - Az épület felújítása során tervezetten napelemes rendszer készül a tetőszerkezeten elhelyezve.

Tervezett épületgépészet épületen belül:

- vízellátás: A földszinti épületrészben teljes hálózatot ill. szanitereket cserélni kell). A melegvíz ellátását a felújítással érintett épületrészben a tervezett gázkazán fogja biztosítani.
- szennyvízelvezetés: A földszinti épületrészben a teljes hálózatot cserélni kell.
- gázellátás: A felújítással érintett földszinti (konvektoros lokális fűtés) gázvezeték hálózata bontásra kerül és tervezetten új nyomvonalon korszerű gázkazán központi fűtés készül a kiviteli gáztervek alapján.
- Fűtés: Központi, radiátoros fűtéssel készül
- Szellőzés: A védőnői szolgálathoz tartozó akadálymentes wc levegőcseréjét mesterségesen kell kialakítani.

A gázellátás műszaki megoldásokat tárgyaló műszaki leírás a dokumentáció mellékletét képezi.

I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK

Ingatlanon az elektromos áram közműcsatlakozás ki van építve légkabeles bekötéssel. Az épület két különálló mérőórával rendelkezik.

- A védőnői szolgálat légkabeles bekötése ill. a keleti homlokzaton elhelyezett mérőórája meglévő, megmaradó. (a mérőóra védelméről gondoskodni szükséges.)
- Az orvosi rendelő mérőóra szekrénye bontásra kerül és új mérőóra kialakítás készül a meglévő légkabeles bekötés tetőtartó oszlopa alatt, ami az épületrész nyugati homlokzatán található.
- Az épület felújítása során tervezetten napelemes rendszer készül a tetőszerkezeten elhelyezve.

A tervezett felújítás során a tervezéssel érintett épületrészben teljes körű elektromos áram hálózat felújítás készül a meglévő rendszer elbontása után.

- Épülettel kapcsolatos elektromos munkák az építészeti tervek alapján:
 - Kültéri lámpatestek elhelyezése (bejárati ajtók felett és a közlekedési útvonalakon).
 - Beltéri lámpatestek és kapcsolók elhelyezése.
 - Konnektorok elhelyezése.
 - Gázkazán megtáplálása.
 - Akadálymentes wc-k elektromos hálózatának kialakítása a követelmények alapján.
 - A védőnői szolgálathoz tartozó, váró helyiségből nyíló vizesblokk mesterséges szellőztetésének kialakítása.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

Az épületen kialakított villámvédelem meglévő, megmaradó a kivitelezési tervdokumentációnak nem része!

I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK

NEM RELEVÁNS !

I/8. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

Az energetikai számítás a kivitelezési tervdokumentáció mellékletét képezi!

I/9. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

AZ AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!

I/10.

ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

12 Felvonulási létesítmények (ideiglenes víz, villany, bódé, stb.)

A kivitelezés során az ingatlan megközelítését a gyógyszertár üzemelése miatt folyamatosan biztosítani kell, így a kivitelezőnek a megfelelő körbekerítésről, a biztonsági zónaelkerítéséről gondoskodni szükséges. A terület lehatárolását a megrendelő, a kivitelező és a műszaki ellenőr együtt jelöli ki.

Az építési anyagok tárolása kizárólag az épületben, illetve valamelyik szomszédos közeli ingatlanon biztosítható, melyet a megrendelő jelöl ki. A közterületen deponálni maximum ideiglenesen lehet.

15 Zsaluzás és állványozás

- Zsaluzás készül:
 - a tervezett rámpa:
 - sávalapjai estében a termőföld leszedés ill. a meglévő betonjárda rétegeinek vastagságában kétoldali zsaluzattal, várhatóan 10-20 cm-es sávban. A sávalap hossza 34 m.
 - egykarú talajon fekvő lépcsője esetében 0,80 m magasságban 1,50 m szélességben.
Belépés: 30 cm
Fellépés: 13,5 cm
 - 20 cm vastag beton zsalublokk fal tetején kétoldali zsaluzattal betonkiöntés részére változó, 5-15 cm vastagságban. A zsalublokk fal hossza: 34 fm.
 - az épületen belül:
 - a nem falhoz kapcsolódó, emelt padlószint 15 cm vastag vasbeton lemezének peremzsaluzása. A lemez hossza: 2,46 m.
- Szerkezeteket aláfogó ideiglenes biztosító állvány készül:
 - A tervezett, bontott nyílások felett porotherm A-10 nyílásáthidalások alátámasztására meglévő és tervezett teherhordó falban. 38 cm-es falban 4 db ill. 30 cm-es falban 3 db áthidaló elhelyezésével.
 - Szabadnyílás méretek / mennyiség / falvastagság:
 - 60 cm / 3 db / 38 cm
 - 90 cm / 1 db / 38 cm
 - 100 cm / 1 db / 30 cm
 - 101 cm / 2 db / 38 cm
 - Elhelyezés kizárólag a gyártó által előírt beépítési útmutató alapján történhet!

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- az orvosi rendelő tervezett váró helyiségében nagyméretű nyíláskiváltás helyén, (statikai vélemény alapján) 2 db HEA 180 idomacél gerenda részére. Az alátámasztást az áthidaló bevésése után a falazat bontása előtt kell elhelyezni. A felmérés során feltárás nem készült. Vélhetően 38 cm vastag km téglából falazott szerkezet.

Figyelem! Blokktéglá falazat esetén mindkét oldalt km téglá pillért kell készíteni 38/38 cm keresztmetszeti mérttel.

- Szabadnyílás mérete: 2,86 m
- Alsó sík: 2,55 m
- Falazat vastagsága: 38 cm
- Minimum felfekvés 25 cm

➤ Állványozás

- Az érintett épületrész homlokzati tetődeszkázatai, bádогоzásai tervezetten cserélni szükséges ill. homlokzati hőszigetelés készül. Az épület teljes homlokzati felületén (420 m²) csőállványt kell készíteni állványcsőből korláttal több palló munkaszinttel lábdeszkával.

Figyelem! Állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint készüljön.

21 Irtás, föld és sziklamunka

➤ Előkészítő földmunka

- Humuszos termőréteg leszedés 10 cm vastagságban kézi munkával. A termőréteg feltöltésre nem alkalmas lerakóhelyre elszállítandó!

- A tervezett rámpa alapterülete alatt készül.

➤ Munkagödör és munkaárok készítése kézi munkával. A kitermelt föld feltöltésre alkalmas ill. az ingatlan területén elteríthető.

- Munkaárok készül a tervezett sávalapok részére.

- Épületen kívül a rámpa monolit beton sávalapozása helyén 34 fm hosszúságban. Az alapterest keresztmetszeti mérete: 30/60 cm.

- Az épületen belül a gépészeti tér és az akadálymentes wc közötti új teherhordó fala alatt monolit beton sávalap készül 2,46 fm hosszúságban. Az alapterest keresztmetszeti mérete: 40/90 cm.

- **Figyelem!** Az alapárok alsó 20-25 cm rétegét a beépítés előtt max. 24 órával hamarabb szabad kiemelni!

- Munkagödör készül:.

- a tervezett épület körüli járdák alatt
- a tervezett kocsibejáró térburkolata alatt
- a tervezett rámpa talajon fekvő burkolatai környezetében.

➤ Alakító földmunka

- Földvisszatöltés (20 cm vastagságonként tömörítve)

- A tervezett rámpa alatt változó rétegvastagságban 0-60 cm között.
- A tervezett padlószint emelések alatt 18 cm vastagságban.

- Tükörkészítés

- A tervezett kocsibejáró területén (129,53 m²)
- A tervezett rámpa terepszinten fekvő részein (10,00 m²)
- A tervezett új állagvédő járda területén (40,00 m²)

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- Tömörítés
 - A tervezett kavicsfeltöltések esetében készül
 - Épületen belül a tervezett padlószint alatti föld ill. kavicsfeltöltés esetében
 - Épületen kívül
 - a kocsibejáró térburkolat alatti kavicsfeltöltés esetében
 - a tervezett állagvédő járda kavicsfeltöltés esetében
 - a tervezett rámpa föld ill. kavicsfeltöltés esetében
- Kiegészítő tevékenységek
 - Munkahelyi depóniából föld felrakása és elszállítása lerakóhelyre
 - A 10 cm humuszos termőréteg leszedés esetében szükséges.
 - A bontásokból ill. építésből származó törmelékek munkahelyi depóniából szállítóeszközre felrakása és elszállítása lerakóhelyre lerakóhely díjjal.
 - A munkanemekben felsorolt bontásokból származó törmelékek esetében.
 - Fejtett föld tolása és eltergetése
 - A feltöltéseken felül megmaradó földmennyiséget az ingatlanon belül elteríthető max. 20 cm rétegvastagságban.
 - A bontásokból ill. építésből származó törmelékek felrakása és elszállítása lerakóhelyre
 - A munkanemekben felsorolt bontásokból származó törmelékek esetében.
 - Feltöltések
 - A meglévő kocsibejáró térburkolata alatt min. 15 cm vastag kavicssterítéssel
 - A tervezett állagvédő járda alatt min. 8 cm vastag kavicssterítéssel.
 - A tervezett rámpa és előlépcső térburkolata alatt min. 15 cm vastag kavicssterítéssel.

23 Síkalapozás

- Monolit beton sávalap készül a tervezett kültéri rámpa 20 cm beton zsalublokk falazata ill. az előlépcső teherhordó szerkezete alatt 34 fm hosszúságban 30/60 cm keresztmetszeti mérettel.
- Monolit beton sávalap készül az épületen belül a gépészeti és akadálymentes wc helyiség között kialakított 30 cm vastag beton zsalublokk lábazati falának vonalában 2,46 fm hosszban 40/90 cm keresztmetszeti mérettel.

Figyelem! A tervezett alaptestek alsó síkja nem lehet mélyebben a meglévő megmaradó sávalapok alsó síkjánál! A tervezett sávalapokat max. 30 %-os andezit, vagy bazalt kő bedolgozással készüljön.

Szerelőbeton: C8/10-XN(H)-24-F1

Alapbeton: C20/25-XC2-24-F2

31 Helyszíni beton és vasbeton munkák

- Bontás
 - Állagvédő járda bontása az épület körül (76,39 m²).
 - Térbeton bontása a kocsibejáró területén (36,6 m²)
 - Az épületen belül talajon fekvő beton padló bontása a gépészeti és akadálymentes wc teherhordó falazatának vonalában 2,46 fm hosszban ill. 40 cm szélességben. (1,25 m²)

- Betonacél szerelés
 - Hegesztett háló készül
 - az épületen belül az utólagosan kiemelt padlórétegekben 30,31 m² felületen
 - mérete 8/150/150 mm
 - rétegek száma: 2 rtg.
 - Betonacél minősége: B.60.50
 - az épületen kívül a tervezett előlépcső és rámpa 10 cm vastag lemezében 46,84 m² felületen
 - mérete 8/150/150 mm
 - rétegek száma: 1 rtg.
 - Bordás betonacél elhelyezése
 - a tervezett 20 ill. 30 cm vastag beton zsalublokk falazatokban
 - Két sor között 2 db d=10 mm betonacél vízszintesen elhelyezve. Függőlegesen, hézagonként 1-1 db.
 - Betonacél minősége minden esetben: B.60.50
- Talajon fekvő vasbeton szerkezetek
 - Az épületen belül az utólagosan kiemelt padlórétegben 15 cm monolit vasbeton lemez készül 30,31 m² felületen a maglévő teherhordó falazatokba min. 10 cm mélyen beeresztve.
Alsó sík: -0,17 m
 - Az épületen kívül a tervezett rámpa rétegrendjében 10 cm vastag monolit vasbeton lemez készül változó magasságokban az építészeti tervlapok alapján.
 - Talajon fekvő monolit vasbeton egykarú lépcső készül a déli homlokzat előtt 82 cm szintkülönbség áthidalására 10 cm vasalt lemezzel.
Belépés: 30 cm
Fellépés: 13,5 cm
Lépcső szélessége: 1,50 m
- Egyéb beton és vasbeton szerkezetek
 - Az épületen belül az utólagosan kiemelt padlórétegben 6 cm aljzatbeton készül úsztatva a falak mentén dilatációs szalag elhelyezéssel.
 - Az épületen kívül
 - 8 cm vastag állagvédő járda készül az épület körül tömörített kavicságyra 40,00 m² felületen.
 - 12 cm Ckt készül a tervezett talajon fekvő térburkolt felületek alatt 15 cm tömörített kavicságyon.
 - Betonkiöntés készül a tervezett rámpa 20 cm vastag zsalublokk falazatok tetején ferde és egyenes kivitelben változó vastagsággal.

32 Előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése és szerelés

- Előregyártott épületszerkezeti elemek
 - A tervezett földszinti alaprajzi változtatások miatt nyílásbontások készülnek.
 - Porotherm A10 áthidalók 38 cm vastag falban 4 db 30 cm vastag falban 3 db elhelyezéssel km. Téglafalazással és kiékeléssel.
 - Szabadnyílás méretek / mennyiség / falvastagság:
 - 60 cm / 3 db / 38 cm (12 db 100 cm PTH A-10)
 - 90 cm / 1 db / 38 cm (4 db 125 cm PTH A-10)
 - 100 cm / 1 db / 30 cm (3 db 125 cm PTH A-10)
 - 101 cm / 2 db / 38 cm (8 db 125 cm PTH A-10)

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

- Elhelyezés kizárólag a gyártó által előírt beépítési útmutató alapján történhet!
- Az orvosi rendelő tervezett váró helyiségében nagyméretű nyíláskiváltás helyén, (statikai vélemény alapján) 2 db HEA 180 idomacél gerenda kiváltás készül. Az alátámasztást az áthidaló bevésése után a falazat bontása előtt kell elhelyezni. A felmérés során feltárás nem készült. Vélhetően 38 cm vastag km téglából falazott szerkezet.
Figyelem! Blokktéglá falazat esetén mindkét oldalt km téglá pillért kell készíteni 38/38 cm keresztmetszeti mérttel.
 - Szabadnyílás mérete: 2,86 m
 - Alsó sík: 2,55 m
 - Falazat vastagsága: 38 cm
 - Minimum felfekvés 25 cm

33 Falazás és egyéb kőműves munkák

- Bontások
 - Csorbázatok vésése tervezett vízszintes monolit vasbeton szerkezetek részére 10-15 cm mélyen.
 - Csorbázatok vésése tervezett teherordó falak vonalában 30 cm vastagságban.
 - Válaszfalak bontása a felmérési tervek alapján.
 - Teherhordó falban nyílásbontások a felmérési terveken jelölt helyeken.
 - Teherhordó homlokzati fal bontása a nyugati homlokzaton az orvosi rendelő bejárata környezetében.
- Építés
 - Nyílás befalazás készül 38 cm vastag teherhordó falazatban, km téglával az építész terveken feltüntetett helyeken.
 - Bontott nyílások utólagos kávaképzése km téglával.
 - 20 cm vastag SW Umwelttechnik beton zsalublokk falazat készül a tervezett rámpa függőleges teherhordására.
Figyelem! Az előtető fa oszlopainak fogadására szolgáló acéltalpakot a betonozás előtt el kell helyezni!
 - 30 cm vastag SW Umwelttechnik beton zsalublokk lábazati fal készül az akadálymentes wc és gépészeti helyiség között.
 - 30 cm teherhordó, kitöltő falazat készítése az orvosi rendelő nyugati homlokzatán ill. a gépészeti helyiség és az akadálymentes wc között.
 - Nyíláskorrekció befalazással főfalakban km. Téglával az építész terveken jelölt helyeken.
 - Áthidalók fölött kiékelés km. Téglával.

35 Ácsmunkák

- Bontás
Tervezetten a meglévő homlokzati fa szerkezeteket cserélni szükséges.
 - Ereszdeszka
 - Homlokdeszka
 - Oromdeszka
- Építés:
 - Épület feletti tető fa szerkezeteinek cseréje:
 - Oromdeszka (gyalult kivitelben)
 - Ereszdeszka (gyalult kivitelben)
 - Homlokdeszka (gyalult kivitelben)

VIRTUÁL ÉPÍTÉS STÚDIÓ KFT.

- A tervezett főbejárati előtető készül a meglévő monolit vasbeton erkélylemez alatt.
 - Fa oszlopok látszó, gyalult kivitelben készülnek 12/12 cm-es keresztmetszeti mérettel. Az oszlopok 20 cm vastag zsalublokk falra támaszkodnak előre elhelyezett acéltalpához csavarozva. Az oszlopok tetején ill. a falra (dűbeles rögzítéssel) rögzítve 12/15 cm-es talpszelemenek vannak elhelyezve a szaruzat fogadására (az oszlopokon gyalult látszó kivitelben készül a szelemen. Az oszlop szelemen kapcsolatok feles lapolással ill. d=12 mm csavarozott kapcsolattal készül.
 - Deszkázatok:
 - Oromdeszka készül az előtető két véghomlokzatán (gyalult kivitelben)
 - Ereszdeszka készül az előtető szaruzata alatt teljes felületen
 - Homlokdeszka készül az ereszvonalaiban
 - A tetőszerkezet rétegerndje:
 - Lindab SRP Click előkorcolt fémlemezfedés (Az eresz vonalában cseppentő lemezzel ill. az erkély vonalában falszegéllyel kialakítva.)
 - 2,5 cm deszkaburkolat
 - 2,5 cm ellenléc
 - 1 rtg. páraáteresztő fólia (a függőeresz csatornába vezetve)
 - 10/15 cm fa gerenda (felső síkján ferdén levágva)
 - 1,9 cm látszó, gyalult hajópadló burk.
 - Láng és gombamentesítés minden beépített új faanyag esetében
 - Alkalmazott anyag: Kemikál TETOL FB.
 - Faanyag minősége:
 - I. oszt. Fenyő fűrészelt áru

36 Vakolás és rabilolás

- Bontás
 - A tervezetten bontandó falazott szerkezetekről származó vakolatok kerülnek bontásra ill. a homlokzati és belső földszinti sérült laza vakolatokat el kell távolítani.
- Homlokzati vakolatok
 - A felújítás során az épületrész homlokzata 15 cm XPS ill. 10-15 cm EPS hőszigetelő rendszerrel készül. A homlokzati ill. lábazati sérült, laza vakolatait el kell távolítani és a felületeket javítani szükséges.
 - A tervezett befalazott nyílászárók és az új teherhordó falazatok felületén homlokzati és lábazati alapvakolat réteget kell készíteni a hőszigetelés alatt. A tervezett rámpa esetében lábazati alapvakolat rendszert kell készíteni.
 - Előfröcskölő: Baumit előfröcskölő 2 mm
 - Homlokzati alapvakolat: Baumit UniPutz 2 cm
 - Lábazati alapvakolat: Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat 2 cm
 - A lábazati hőszigetelésen, az előlépcsők és rámpa (részleges) függőleges felületein műgyanta vékonyvakolati rendszer készül:
 - Alapozó: Baumit Univerzális alapozó
 - Vékonyvakolat: Polifarbe műgyanta vékonyvakolat Gergely-hegy színben
 - Az épület homlokzatán a tervezett hőszigetelő rendszeren ill. a rámpa falazott mellvédkorlátján lábazati alapvakolaton homlokzati vékonyvakolat készül:

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

- Alapozó: Baumit Univerzális alapozó
 - Homlokzati vékonyvakolat általános esetben (Polifarbe - OW 12-a törtfehér színben)
 - Homlokzati vékonyvakolat a déli és északi homlokzat beugrásaiban (Polifarbe - D 32-e szürke színben)
 - Homlokzati vékonyvakolat a déli homlokzat emeleti és földszinti nyílászárói között (Polifarbe - B 11-f téglavörös színben)
 - Az épület eresze alatt 15+2 cm hőszigetelő rendszer készül különböző magasságban, melyet hófehér festéssel kell felületkezeleni.
- Figyelem!** A színhatárokat kizárólag negatív sarokban készítenétek!

➤ Beltéri vakolatok

- A felújítás során a belső fal bontásokból ill. a tervezett elektromos és gépész vezetékek falba történő vezetéseik vonalmenti vakolatjavítása készül.
- Az épületben meglévő sérült laza vakolatokat el kell távolítani és javítani szükséges. A földszinti helyiségek teljes alapterületén gipszkarton álmennyezet készül.
- A tervezett új falazott szerkezeteken beltéri alapvakolatot kell készíteni.
- Előfröcskölő: Baumit előfröcskölő 2 mm
 - Beltéri alapvakolat: Baumit Manu 1, mészcement alapvakolat 2 cm
 - Beltéri javítóvakolat: Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs meszpéppel

39 Szárazépítés

➤ Gipszkartonozás

- Mennyezet gipszkartonozás a tervezéssel érintett földszinti helyiségek alapterületén.
 - Acél tartóvázon direkt függesztékre függesztve normál gipszkartonnal
 - 12,5 mm-es RIGIPS RB (A) gipszkarton burkolat
- Gipszkarton belső válaszfalak
 - A kiviteli építészeti terveken jelölt helyeken.
 - Vastagság: 10 cm
 - Padlóhoz és födémhez „UW” profilokkal rögzítve
 - Merevítő váza „CW” profilokkal
 - Ajtók környezetében „UA” profilokkal
 - Alkalmazott gipszkarton borítás:
 - Általános esetben 1 rtg. 12,5 mm-es RB (A) normál gipszkarton burkolat
 - Falburkolattal ellátott falfelületek alatt 1 rtg. 12,5 mm-es RB (I) impregnált gipszkarton burkolat
 - Váz közötti hangszigetelés: 7,5 cm vtg. URSA TWF1

41 Tetőfedés

➤ Építés:

- Az épület tetőfedése meglévő, megmaradó rombuszpala fedés.
- A tervezett előtető esetében
 - Lindab SRP Click előkorcolt fémlemezfedés készül előkészített felületen elhelyezett



42 Aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése

- Bontás
 - Meglévő kerámia falburkolatok bontása a meglévő, megmaradó falazatokról.
 - Meglévő mozaik padlóburkolat bontása az emelt padlószintű helyiségek alapterületéről.
 - Meglévő erkély kerámia burkolatának bontása.
 - A bontással érintett padlófelületek alatti aljzatbeton tisztítása a megmaradt ragasztó anyagtól ill. portalanítása.
- Falburkolatok
 - Rakási mód = hálós (vágott csempe alul) (taktilis sáv az akadálymentes wc falán körben 90-120 cm között eltérő színben
 - Oldalfalon 1,50 m illetve 2,10 m magasságig ill. falburkolat nélküli helyiségekben 10-15 cm lábazati kísérő készül alaprajzi jelölés szerint.
 - Alkalmazott csemperagasztó: LB_KNAUF Flex
 - Lábazat és falburkolatok:
 - Zalakerámia Z-gres (padló és falburkolási javaslati lap alapján)
 - Fugázó:
 - LB_KNAUF COLORIN 401 manhattan szürke 3 mm fugahézaggal, negatív sarkoknál színazonos szilikon tömítéssel. Sarokprofil eloxált alumínium-rádiuszos (élvédő profil szín és anyaghasználati lap alapján.)
- Padlóburkolat:
 - Rakási mód hálós – vezető sávval foltszerűen
 - Tapadóhíd: Baumit Grund
 - Padlókiegyenlítés BAUMIT NIVELLO QUATRO
 - Ragasztó: LB Knauf Flex
 - Padlóburkolat: Zalakerámia Gresline Architect termékcsalád (padló és falburkolási javaslati lap alapján)
 - Vezető sáv Zalakerámia Gresline Architect termékcsalád (padló és falburkolási javaslati lap alapján)
 - Fugázó: Lb Knauf Colorin flex 401 manhattan szürke színben 3 mm fugahézaggal
 - A meglévő erkély esetében teraszszegélyt kell elhelyezni fém profilból a lemez felső élén körben.

43 Bádогоzás

- Bádогоzások és csatornázás
A tervezett épület meglévő csatornái és szegélyezései bontásra kerülnek kivéve a kéményszegélyeket. Az emeleti meglévő, megmaradó ablakok esetében a tervezett homlokzati hőszigetelés elhelyezése miatt a meglévő lemezpárkányokat cserélni szükséges.
 - Bontások:
 - Fügőereszcsatorna bontás
 - Lefolyó csatorna bontás
 - Oromszegély bontás
 - Falszegély bontás
 - Ereszszegély bontás
 - Ablakpárkány bontás

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- építés:
 - Falszegély: LINDAB rendszerlemez RAL 9007 antracitmetál színben az előtető és a nyugati homlokzat esetében készül.
 - Oromszegély: LINDAB rendszerlemez RAL 9007 antracitmetál színben a tervezett előtető és a meglévő épület fedése esetében készül.
 - Ereszszegély. LINDAB rendszerlemez RAL 9007 antracitmetál színben a tervezett előtető fedése esetében készül.
 - Ereszcsat: LINDAB RAINLINE R 150 RAL 9007 készül az épület tetőszerkezetének ereszvonálában ill. LINDAB RAINLINE R 125 RAL 9007 készül a meglévő és tervezett előtetők ereszvonálában
 - Lefolyócsatorna: LINDAB RAINLINE SRÖR 100 RAL 9007 készül az épület tetőszerkezetének erszvonálában ill. LINDAB RAINLINE SRÖR 87 RAL 9007 készül a meglévő és a tervezett előtetők esetében.
Figyelem! A tervezett előtető lefolyócsatornáját a tervezett rámpa rétegrendje alatt kell kivezetni a déli homlokzat előtti zöldfelületre d= 100 mm műanyag PVC csővel.
 - Ablapárkány. LINDAB rendszerlemez RAL 9007 antracitmetál színben az érintett épületrész összes ablaka tekintetében.

44 Asztalosszerkezetek elhelyezése

- Munkálatok
 - Bontások:
 - Meglévő földszinti ill. a lépcsőházi homlokzati nyílászárók bontása. A szolgálati lakásban meglévő nyílászárónak (homlokzati hőszigetelés okán) a nyílásméret csökkentése miatt bontandó egy helyen.
 - A földszinti beltéri ajtók bontása.
 - új nyílászárók elhelyezése
 - "AJ" (KÜLTÉRI ÉS BELTÉRI AJTÓ A KONSZIGNÁCIÓS TERVLAPOK ALAPJÁN)
 - - Kültéri FISCHER típusú hőszigetelt műanyag ajtók, kívül, belül fehér színben. Biztonsági betörésvédelemmel ellátva.
 - "AB" (KÜLTÉRI ABLAKOK A KONSZIGNÁCIÓS TERVLAPOK ALAPJÁN)
 - - Kültéri FISCHER típusú hőszigetelt műanyag ablakok, kívül, belül fehér színben. Biztonsági betörésvédelemmel ellátva. Nyitási módok és irányok a konzignációs lapokon ill. a homlokzati tervlapokon jelölve.
 - "ASZ" (ASZTALOS SZERKEZET A KONSZIGNÁCIÓS TERVLAPOK ALAPJÁN)
 - Egyszemélyes LTT fülkerendszer készül a férfi vizesblokkban.
 - A férfi vizesblokkban a vízeldé elválasztására kereskedelmi forgalomban kapható válaszfal készül egy helyen.

FIGYELEM! Gyártás és elhelyezés a konzignációs tervlapok szerint készüljön! Gyártás csak a helyszíni méretellenőrzés után kezdhető meg!

- **Párkányok:**
 - belső párkány normál esetben: a műanyag nyílászáró rendszereként műanyag könyöklő készül fehér színben.
 - Belső párkány vizes helyiségek esetében: amennyiben a fal csempeburkolat magassága indokolja= csempézett
- A kilincs és kilincscímek, valamint a felületi színek kiválasztása kizárólag tervezői egyeztetés alapján történhet, a gyártás csak egyeztetés után kezdhető meg!!!

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- **Információs táblák épületen belül:**
 - **Az épület alaprajzát bemutató kasírozott műanyag táblák (2 helyen) dombornyomott írással, alatta BRAILLE írással.**
 - Elhelyezési magasság: 1,20 m
 - A tábla mérete olyan legyen, hogy a helyiségekbe kerülő feliratok BRAILLE írással elérjenek a helyiségekben az alaprajzon. Az orvosi rendelő szélfogójában elhelyezett tábla kizárólag az orvosi rendelő rész alaprajzát mutassa, a védőnői rendelő szélfogójában elhelyezett tábla kizárólag a védőnői rendelő alaprajzát mutassa.
 - A tábla készítése előtt az intézmény vezetőivel és üzemeltetőivel egyeztetni szükséges.
 - **A helyiségeket jelző táblák az ajtók mellett, kasírozott műanyag kivitelben normál felirattal, alatta BRAILLE írással.**
 - Elhelyezési magasság: 1,20 m az ajtók kilincs felőli oldalán
 - A tábla mérete: 40/20 cm
 - A tábla készítése előtt az intézmény vezetőivel és üzemeltetőivel egyeztetni szükséges.

45 Lakatosszerkezetek elhelyezése

- "AJ" Beltéri Hörmann ZK típusú acél nyílászárók elhelyezése meglévő és tervezett falazott és gipszkarton falazatokban a konszignáció alapján.
Figyelem! Az acél ajtólapok ill. tokok különböző színben (szürke és világos elefántcsont) készülnek.
- "L" (LAKATOS SZERKEZET A KONSZIGNÁCIÓS TERVLAPOK ALAPJÁN)
 - Kereskedelmi forgalomban kapható acél lábtörő rács készül minden homlokzati ajtó előtt a burkolatba süllyesztve.
 - A tervezett akadálymentes rámpán kétsoros acélkorlát készül a tervlapok alapján ill. az akadálymentesítési követelményeknek megfelelően.

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

- Festés, mázolás, tapétázás, bevonatok
 - **Bontás:**
 - Épületen belül
 - Meglévő, megmaradó falak festésének lekaparása
 - **Építés:**
 - **Belső falak és mennyezet:**
 - Gipszkarton oldalfal és mennyezet ill. meglévő, megmaradó falazott, vakolt felületek.
 - Glettelés, : HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, sarkoknál élvédőzve
 - Csiszolás,
 - Festés: Polifarbe (váró és rendelő terek esetében világos elefántcsont színben mellékhelyiségek esetében fehér színben) falfesték
 - Takaróelem mennyezet alatt (Holker) a mennyezet színében
 - Fa felületek (minden látszó faszervezet esetében)
 - Remmers lazúr rendszerrel PINIE erdei fenyő színben.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

- Fém felületek (minden meglévő és tervezett látszó fémszerkezet esetében)
 - Meglévő és tervezett acélkorlátok és meglévő előtető acél oszlopai esetében.
 - Rozsdamentesítés:
 - Supralux lakkbenzin
 - Supralux Koralkyd korróziógátló
 - Alapozó festék :
 - TRINÁT AQUAKorróziógátló alapozás 60 mikron
 - Fedőfestés: TRINÁT AQUA+ 120 mikron fedőfestés
 - Szinhasználat:
 - MATT fekete zománccfestés

48 Szigetelés

- Víz, hő, technológiai szigetelések
 - Talajnedvesség elleni szigetelés: 1 rtg. GV 4 a tervezetten megemelt padlóréteg vasbeton lemezén elhelyezve bitumenes előkenéssel.
 - Technológiai szigetelés a tervezett új rétegrendben kialakított aljzatbeton felületek alatt ill. a padlás hőszigetelése alatt: AUSTROTHERM PE 1 rtg.
 - Páraáteresztő fólia a tervezett előtetőben: MASTERPLAST MASTERMAX 3 eco
 - Peremszigetelés a tervezett padlóemelés aljzatbeton és fal találkozásánál: AUSTROTHERM ATP sáv 10/100 mm
 - Padló hőszigetelés a tervezett padlóemelések területén: 10 cm Polifarbe EPS 100
 - Homlokzati EPS hőszigetelés: 10-15 cm Polifarbe EPS ragasztva dűbeles rögzítéssel
 - Gázvezeték nyomvonalában gipszkarton takarással és kiszellőztetéssel.
 - **Figyelem!** A tűzterjedés fékezése érdekében az összes homlokzati nyílászáró szemöldöke felett 20 cm sávban (az ott alkalmazott homlokzati hőszigetelés vastagságában) ásványgyapot hőszigetelést kell alkalmazni 30-30 cm szélességben túlnyújtva a nyílászáró mindkét oldalán. Elhelyezés az építészeti, homlokzati tervlapok alapján.
 - Lábazati hőszigetelés: 15 cm Polifarbe XPS ragasztva, dűbelezve
 - Homlokzati díszítő sáv eresz alatt: 15+2 cm vtg. Polifarbe EPS ragasztva
 - Hőszigetelés a padlástéri födémre terítve:
 - 30 cm URSA DF 39 SILVER hőszigetelés

49 Árnyékolók (rovarháló) beépítése

- Árnyékoló rendszerek és rovarhálók (az AB01, 02, 03 konszignáció szerint)
 - A tervezéssel érintett földszinti nyílászárók esetében készül
 - Keret: fém szerkezetű
 - Háló: víztiszta
 - Rögzítés módja: Tokra fogatott rögzítve
 - Árnyékolók (az AB03 konszignáció szerint)
 - 4 db AB03 műanyag nyílászárókra készül rendszerelemként alumínium relaxa világosszürke színben.

50 Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése

- Beépített berendezési tárgyak
 - Tervezetten az intézményi helyiségekben ill. várókban bútorozás készül az Önkormányzat által meghatározott eszközlista alapján.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

62 Kőburkolat készítése

- Bontások
 - Meglévő kocsibejáró felületéről a térburkolat felbontásra kerül, amit az ingatlanon kijelölt helyre deponálni kell.
- Burkolat alap, szegély, kő a meglévő kocsibejáró és a tervezett rámpa esetében készül merev aljzatra fektetve.
 - A tervezett rámpa esetében monolit vasbeton lemezre flexibilis ragasztóba rakva készül. A burkolatot a tervezett rámpa és a meglévő épület falazott szerkezetei szegélyezik.
 - Felhasznált térburkolat:
 - SW Umweltechnik Classic 6 cm vastag beton térburkolat szürke színben.
 - A meglévő kocsibejáró esetében az akadálymentesítés érdekében korrigált síkokon részben meglévő és azzal azonos térburkolat készül meglévő szegélyek és szerkezetek közé. A burkolaton 1 db akadálymentes parkoló helyét felfestéssel kell jelölni ill. kiegészítő forgalmi táblát kell elhelyezni tervezetten az épület homlokzatán..
 - Felhasznált térburkolat:
 - SW Umweltechnik Bodrog hullám 6 cm vastag beton térburkolat szürke és vörös színben.
 - Tervezett kültéri burkolatok rétegei:
 - **1a. tervezett álagvédő járda**
 - 8 cm beton járda
 - 8 cm tömörített kavicságy
 - Termő talaj
 - **1b. tervezett térburkolat**
 - 6 cm SW UMWELTTECHNIK beton térburkolat szürke színben
 - 4 cm ágyazóréteg
 - 12 cm Ckt
 - 15 cm tömörített kavicságy
 - Termő talaj
 - **1c. tervezett lépcső és rámpa**
 - 6 cm SW UMWELTTECHNIK beton térburkolat szürke színben
 - flexibilis ragasztóba rakva
 - 10 cm monolit vasbeton lemez
 - 15 cm tömörített kavicságy
 - Tömörített földfeltöltés
 - Termő talaj



I/11. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA GÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓBAN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA !

I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI

A gépészeti tervdokumentáció nem készült!

Ingatlan jelenlegi közművesítettsége:

- földgáz
- víz-szennyvíz
- elektromos áram

Tervezett közművesítés ingatlanon belül:

- földgáz: Meglévő, megmaradó mérőórával. Ingatlanon belül a földszinti (konvektoros lokális fűtés) gázvezeték hálózata bontásra kerül és tervezetten új nyomvonalon korszerű gázkazán központi fűtés készül a kiviteli gáztervek alapján. A mérőóra védelméről gondoskodni kell.
- ivóvíz bekötés: (A meglévő aknából, meglévő épület bekötéssel rendelkezik.)
- szennyvíz: Meglévő tisztító aknából meglévő bekötéssel.
- elektromos áram
 - Meglévő, megmaradó léghébeles bekötés. Tervezetten az orvosi rendelő meglévő mérőóra szekrénye áthelyezése szükséges a meglévő léghébeles bekötés tetőtartó oszlopa alá.
 - A védőnői szolgálat mérőóra szekrénye meglévő megmaradó. A mérőóra védelméről gondoskodni kell.
 - Az épület felújítása során tervezetten napelemes rendszer készül a tetőszerkezeten elhelyezve.

Tervezett épületgépészet épületen belül:

- vízellátás: A földszinti épületrészben teljes hálózatot ill. szanitereket cserélni kell). A melegvíz ellátását a felújítással érintett épületrészben a tervezett gázkazán fogja biztosítani.
- szennyvízelvezetés: A földszinti épületrészben a teljes hálózatot cserélni kell.
- gázellátás: A felújítással érintett földszinti (konvektoros lokális fűtés) gázvezeték hálózata bontásra kerül és tervezetten új nyomvonalon korszerű gázkazán központi fűtés készül a kiviteli gáztervek alapján.
- Fűtés: Központi, radiátoros fűtéssel készül
- Szellőzés: A védőnői szolgálathoz tartozó akadálymentes wc levegőcseréjét mesterségesen kell kialakítani.

Ingatlanon az elektromos áram közműcsatlakozás ki van építve léghébeles bekötéssel. Az épület két különálló mérőórával rendelkezik.

- A védőnői szolgálat léghébeles bekötése ill. a keleti homlokzaton elhelyezett mérőórája meglévő, megmaradó. (a mérőóra védelméről gondoskodni szükséges.)
- Az orvosi rendelő mérőóra szekrénye bontásra kerül és új mérőóra kialakítás készül a meglévő léghébeles bekötés tetőtartó oszlopa alatt, ami az épületrész nyugati homlokzatán található.
- Az épület felújítása során tervezetten napelemes rendszer készül a tetőszerkezeten elhelyezve.

A tervezett felújítás során a tervezéssel érintett épületrészben teljes körű elektromos áram hálózat felújítás készül a meglévő rendszer elbontása után.

- Épülettel kapcsolatos elektromos munkák az építészeti tervek alapján:
 - Kültéri lámpatestek elhelyezése (bejárati ajtók felett és a közlekedési útvonalakon).
 - Beltéri lámpatestek és kapcsolók elhelyezése.
 - Konnektorok elhelyezése.
 - Gázkazán megtáplálása.
 - Akadálymentes wc-k elektromos hálózatának kialakítása a követelmények alapján.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- A védőnői szolgálathoz tartozó, váró helyiségből nyíló vizesblokk mesterséges szellőztetésének kialakítása.

I/13.

NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

I/14.

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A közműszolgáltatási egyeztetések a tervezés során nem történtek, mivel új közműbekötés nem készül.

II. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

GÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓBAN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA !

A gázellátás műszaki megoldásokat tárgyaló műszaki leírás a dokumentáció mellékletét képezi.

III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A beruházáshoz nem készült épületvillamossági tervefejezet.

V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A padló és a falburkolatok ill. az álmennyezet kialakításával kapcsolatos tervlapok az építészeti tervdokumentáció részét képezi.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

VII.RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1a. tervezett álagvédő járda

- 8 cm beton járda
- 8 cm tömörített kavicságy
- Termő talaj

1b. tervezett térburkolat

- 6 cm SW UMWELTTECHNIK
beton térburkolat szürke színben
- 4 cm ágyazóréteg
- 12 cm Ckt
- 15 cm tömörített kavicságy
- Termő talaj

1c. tervezett lépcső és rámpa

- 6 cm SW UMWELTTECHNIK
beton térburkolat szürke színben
flexibilis ragasztóba rakva
- 10 cm monolit vasbeton lemez
- 15 cm tömörített kavicságy
- Tömörített földfeltöltés
- Termő talaj

2a. meglévő talajon fekvő padló

- Beton burkolat
- Meglévő rétegek
- Tömörített földfeltöltés
- Termő talaj

2b. meglévő talajon fekvő emelt padló

- 1 cm ZALAKERÁMIA greslap burkolat
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg. tapadóhíd
- Meglévő beton aljzat
- Meglévő rétegek
- Tömörített földfeltöltés
- Termő talaj

2c. tervezett talajon fekvő emelt padló

- 1 cm ZALAKERÁMIA greslap burkolat
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg. tapadóhíd
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai szigetelés
Austrotherm PE fólia
- 10 cm lépésálló hőszigetelés
Polifarbe EPS 100
- 15 cm vasbeton lemez
- 15 cm tömörített kavicságy
- 18 cm tömörített földfeltöltés
- Termő talaj

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3a. lábazati fal

- Emelt padló alatti földfeltöltés
- Meglévő rétegek
- Teherhordó lábazati fal
- Javított lábazati vakolatrendszer
- 15 cm lábazati hőszigetelő rendszer
Polifarbe XPS
- Polifarbe lábazati vékonyvakolat rendszer
Szürke (Gregely hegy) színben

3b. homlokzati fal

- Beltéri javított oldalfalvakolat ill.
ZALAKERÁMIA csempeburkolat
- Meglévő, teherhordó téglafal
- Javított homlokzati vakolatrendszer
- 15 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
Polifarbe EPS
- Polifarbe homlokzati vékonyvakolat rendszer
Szürke (Polifarbe D32-e színben)
Törtfehér (Polifarbe OW 12-a színben)
Téglavörös színben (Polifarbe B 11-f színben)

3c. tervezett falazott korlát

- Lábazati ill. homlokzati vékonyvakolat rendszer
Polifarbe OW 12-a fehér homlokzati vékonyvakolat
Polifarbe Gergely hegy szürke lábazati vékonyvakolat
- Dryvitháló beágyazás ragasztóba
- 20 cm SW Umwelttechnik beton zsalublokk
falazat
- Dryvitháló beágyazás ragasztóba
- Lábazati ill. homlokzati vékonyvakolat rendszer
Polifarbe OW 12-a fehér homlokzati vékonyvakolat
Polifarbe Gergely hegy szürke lábazati vékonyvakolat

3d. meglévő beltéri falak

- Javított beltéri vakolat
Baumit vakolattal ill. ZALAKERÁMIA
csempeburkolat
- Meglévő, megmaradó falazat
- Javított beltéri vakolat
Baumit vakolattal ill. ZALAKERÁMIA
csempeburkolat

3e. Tervezett teherhordó fal

- 2 cm beltéri oldalfal vakolatrendszer
- 30 cm PTH teherhordó falazat
- 2 cm homlokzati alapvakolatrendszer

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

4a. meglévő köztesfödém

- Meglévő ragasztott parketta ill. mozaik padlóburkolat
- Meglévő rétegek
- Meglévő födém szerk.
- Meglévő mennyezetvakolat
- 10 cm gipszkarton álmennyezeti fém profilváz
direktfüggesztéssel
- 1 rtg. RIGIPS RB-A normál gipszkarton burkolat

4b. erkélylemez

- Ragasztott greslap burkolat flex ragasztóba rakva
- 1 rtg. kenhető szigetelés
- 1 rtg. tapadóhíd
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- Meglévő vasbeton lemez
- 10/15 cm fa gerenda (felső síkján ferdén levágva)
- 1,9 cm látszó, gyalult hajópadló burk.

5a. meglévő zárófödém

- 30 cm URSA DF 39 SILVER
ásványgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. technológiai szigetelés
Austrotherm PE fólia
- Meglévő beton padlásburkolat
- Meglévő rétegek
- Meglévő födém szerk.
- Meglévő mennyezetvakolat

6a. padlástéri homlokzati falak

- Beltéri oldalfalvakolat
- Meglévő, teherhordó téglafal
- Javított homlokzati vakolatrendszer
- 15 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
Polifarbe EPS
- Polifarbe homlokzati vékonyvakolat rendszer
Szürke Polifarbe D 32-e színben
Fehér homlokzati vékonyvakolat Polifarbe OW 12-a
Fehér festett felület (párkányon) Polifarbe OW 1-a

7a. meglévő tető

- Rombuszpala fedés
- Lécezés
- Szaruzat

7b. előtető

- Lindab SRP Click előkorcolt fémlemezfedés
- 2,5 cm deszkaburkolat
- 2,5 cm ellenléc
- 1 rtg. páraáteresztő fólia
- 10/15 cm fa gerenda (felső síkján ferdén levágva)
- 1,9 cm látszó, gyalult hajópadló burk.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

VIII. HELYSÉGGYMUTATÁS

HELYISÉGEK LISTÁJA:

Helyiségek szintenként					2018.02.01.
Szint	Helyiség	Belmagasság	Kerület	Fal felület	Mért Terület
0. Szint	01 raktár	2,65 m	8,13 m	19,93 m ²	3,85 m ²
	02 váró	2,65 m	25,70 m	51,34 m ²	27,92 m ²
	03 noi és ak. ment. wc	2,65 m	10,10 m	24,61 m ²	5,66 m ²
	04 ff wc	2,65 m	8,13 m	19,70 m ²	3,85 m ²
	05 vetkőző	2,65 m	6,80 m	13,73 m ²	2,85 m ²
	06 rendelo	2,65 m	17,28 m	34,67 m ²	17,05 m ²
	07 vizsgáló	2,65 m	13,11 m	28,76 m ²	7,78 m ²
	08 e.t.	2,65 m	10,91 m	21,68 m ²	7,09 m ²
	09 wc	2,65 m	6,32 m	15,13 m ²	2,31 m ²
	10 váró	2,65 m	15,86 m	30,66 m ²	15,72 m ²
	11 ak. ment. wc	2,65 m	9,32 m	22,55 m ²	5,41 m ²
	12 rendelo	2,65 m	22,30 m	49,35 m ²	22,33 m ²
	13 e.t.	2,65 m	8,67 m	17,52 m ²	4,22 m ²
	14 wc	2,65 m	6,57 m	15,89 m ²	2,03 m ²
	15 eloloto	2,75 m	19,28 m	20,89 m ²	13,85 m ²
	15 gépészeti	3,40 m	9,46 m	27,85 m ²	5,58 m ²
16 lépcsóház	2,75 m	13,64 m	29,31 m ²	10,28 m ²	
0. Szint	összesen		211,59 m	443,56 m²	157,77 m²
1. Szint	folyosó	2,77 m	10,48 m	19,68 m ²	5,72 m ²
	folyosó	2,77 m	8,66 m	16,51 m ²	3,85 m ²
	étkező	2,77 m	9,87 m	22,83 m ²	6,09 m ²
	étkező	2,77 m	12,92 m	34,67 m ²	10,41 m ²
	konyha	2,77 m	7,52 m	17,78 m ²	3,45 m ²
	konyha	2,77 m	8,70 m	18,57 m ²	4,60 m ²
	kamra	2,77 m	5,94 m	14,99 m ²	1,92 m ²
	kamra	2,77 m	5,90 m	15,04 m ²	1,89 m ²
	fürdő	2,77 m	8,51 m	22,25 m ²	4,44 m ²
	vizesblokk	2,77 m	7,64 m	19,66 m ²	3,64 m ²
	wc	2,77 m	4,36 m	10,76 m ²	1,11 m ²
	közl.	2,77 m	4,60 m	8,68 m ²	1,31 m ²
	lépcsóház	2,77 m	13,64 m	31,14 m ²	10,28 m ²
	szoba	2,77 m	15,41 m	38,47 m ²	14,33 m ²
	szoba	2,77 m	19,93 m	47,52 m ²	23,73 m ²
	szoba	2,77 m	15,17 m	36,89 m ²	14,16 m ²
	erkély	2,77 m	16,68 m	33,10 m ²	5,18 m ²
szoba	2,77 m	15,16 m	36,73 m ²	14,35 m ²	
szoba	2,77 m	16,44 m	37,85 m ²	16,86 m ²	
1. Szint	összesen		207,53 m	483,11 m²	147,32 m²
Szintek összesen	összesen		419,12 m	926,67 m²	305,09 m²

A tervezett épület, valamint kiszolgáló létesítményei a környezetében kialakult építési szokásoknak, a Községi rendezési tervnek, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően került tervezésre, kialakult építési környezetben.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



IX.

ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE

A napelemes rendszer tervezését és engedélyezési eljárását a kivitelezésben nyertes fővállalkozó, napelemes rendszert szerelő alvállalkozója köteles elvégezni a kivitelezés során!

X.KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

Figyelem!

- A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be !
- A kivitelezés a vonatkozó törvényeknek megfelelően, előzetesen bejelentett felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető!

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

- A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:
 - A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.
 - A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett , esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.
 - Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.
 - Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edényzettel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.
 - Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.
 - A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.
 - A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.
 - Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.
 - A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a területileg illetékes vezetőknek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.
- Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.ú
- Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.
- Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.
- A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges.
- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezéskor kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítóknak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.

A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



MEGJEGYZÉS:

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagok amennyiben azok az építési engedélyben engedélyezettek, úgy azoktól eltérni, csak az építési engedély módosításával lehet. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági és technológiai munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátoraljaújhely. 2018.01.30.

Gál Károly
Építésmérnök
OTN: É-05-0255
3963 Karcsa, Rákóczi út 105.

Tóth László
Építésmérnök
OTN: É-05-0433
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8. I/3.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66